



APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AU 5ÈME ÉTAGE AVEC VUE DÉGAGÉE.

Fbg Philippe-Suchard 18A | 2017 Boudry | Référence : PH18A/4.5pcs/5ème

CHF 1'760.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AU 5ÈME ÉTAGE AVEC VUE DÉGAGÉE.

CH-2017 Boudry | Fbg Philippe-Suchard 18A | **CHF 1'760.-/mois + ch.**



Bel appartement de 4.5 pièces au 5ème étage dans le quartier de Vauvilliers à Boudry. Cet appartement est idéalement situé à Boudry et possède tous les équipements nécessaires. Il est composé d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine agencée ouverte, de 3 chambres, d'une salle-de-douche/WC, d'une salle-de-bain/WC et d'un grand balcon.

Il possède une vue entièrement dégagée et le balcon donne sur de la verdure.

COMMUNE

Au cœur de l'Europe, la cité des guerriers vaillants... La situation de Boudry est privilégiée. Celle-ci se situant entre le bord du lac et les premiers contreforts du Jura, en plein cœur du vignoble neuchâtelois. Boudry accueille une population de plus de 5'000 habitants, desservie par deux accès autoroutiers, le tram, le train, ainsi que par un aéroport. Cette situation permet d'être proche de villes importantes suivantes : Berne 40 min Bâle 85 min Zurich 95 min Neuchâtel 5 min Genève 75 min Lausanne 45 min La commune du bien-être... Boudry dispose de plusieurs commerçants indépendants, de deux grandes surfaces commerciales, d'une poste, de banques, d'un château médiéval, de quartiers résidentiels, d'une rive lacustre à Areuse, de vignes, de zones agricoles et forestières, de montagne et est traversée par l'Areuse. Cours d'eau plein de charme et de poésie, l'Areuse chante ou gronde... Boudry jouit de plusieurs structures d'accueil : de la petite enfance, en poursuivant par les écoles enfantines, primaires et secondaires dans la commune voisine de Colombier. ... et des loisirs. La population bénéficie de nombreuses installations sportives et de loisirs avec une grande palette

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **PH18A/4.5pcs/5ème**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **97 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2014**

Places de parc: **Oui, optionnel**





d'activités. , un stade de football, des halles de gymnastique, une grande salle, la boudrysia inoubliable pour tous, une piscine, d'une plage, de magnifiques promenades au bord de l'areuse et une fête de la jeunesse,...

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Marquigny
Mobile : 078 319 35 57

SITUATION

CH-2017 Boudry | Fbg Philippe-Suchard 18A | **CHF 1'760.-/mois + ch.**

SITUATION

Cet immeuble se situe entre les rues commerçantes du village et la gare CFF. Il jouit de calme et se situe a proximité de l'Areuse et des vignes permettant de pouvoir faire de belles promenades à pied ou en vélo. La proximité des transports publics, de l'école primaire y est un avantage de conséquence. Les appartements, modernes et confortables, se situent dans un endroit chaleureux et silencieux. L'endroit est très ensoleillé dans l'après-midi et la soirée.

	
Transports publics	100 m
Ecole primaire	100 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2017 Boudry | Fbg Philippe-Suchard 18A | **CHF 1'760.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Appartement	Nombre d'étage total	1
Référence	PH18A/4.5pcs/5ème	Type de chauffage	Gaz
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Eau chaude sanitaire	Solaire
Sanitaires	2	Evacuation eaux usées	Séparatif
Nombre de WC	2	Surface habitable	97 m²
Situé au	5ème étage	Surface balcon	15 m²
Charges	CHF 200.-/mois (Non comprises)	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	2014	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 60.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-vaisselle
- Stores électriques
- Cuisinière
- Buanderie collective
- Interphone
- Plaques vitrocéramiques
- Baignoire
- Concierge
- Four
- Téléréseau
- Evacuation des eaux usées

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Jura

PHOTO(S)









