



## **LES TERRASSES DE SACHET, VILLAS DE 5.5 PIÈCES À CORTAILLOD**

Route de Sachet | 2016 Cortailod | Référence : Villas/Sachet

**Prix dès CHF 3'820.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 8 |

## LES TERRASSES DE SACHET, VILLAS DE 5.5 PIÈCES À CORTAILLOD

CH-2016 Cortaillod | Route de Sachet | **Prix dès CHF 3'820.-/mois**



Dans un cadre idyllique, les villas se situent au sud de Cortaillod en plein milieu des vignes. Elles jouissent d'une vue imprenable sur le lac ainsi que sur les alpes.

Partie intégrante d'un ensemble de 14 unités, chaque villa bénéficie en plus de sa vue panoramique, d'un jardin, d'une terrasse, d'un balcon, d'une cave à l'étage et d'une cage en sous-sol, de deux places dans le garage sous-terrain et de 5 places de vélos dans le garage sous-terrain.

L'entrée généreuse donne accès d'une part à la partie jour avec la cuisine, la salle à manger et le séjour et d'autre part sur l'espace plus privé, avec 4 chambres et trois salles d'eau.

L'espace de vie est largement éclairé par de grandes baies vitrées s'ouvrant sur deux côtés. Ses dimensions très généreuses permettent d'accueillir une cuisine à l'américaine s'ouvrant sur un coin à manger et un grand espace salon.

Deux terrasses extérieures prolongent cet espace de vie dans le jardin avec une vue imprenable sur le vignoble, le lac et les alpes.

Les maisons sont accessibles grâce à un funiculaire privé qui part du garage sous-terrain et permet d'atteindre chacune des entrées.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villas/Sachet**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Été 2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **171 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **215 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





## **CONTACT VISITE**

E-mail : [info@b2p.ch](mailto:info@b2p.ch)

Tél. : 032 841 62 15

Fax : 032 841 62 16

Commentaire : Helder Pinho

## SITUATION

CH-2016 Cortaillod | Route de Sachet | **Prix dès CHF 3'820.-/mois**

### SITUATION

La commune de Cortaillod est située entre Neuchâtel (10km), Yverdon-les-Bains (35km) et Bienne (40km). Tout en restant à quelques pas des écoles, du lac et des commerces, la commune de Cortaillod vous offre un cadre de vie idéal.

|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 271 m                                                                             | 3 min.                                                                            | 3 min.                                                                              | -                                                                                   |
| Ecole primaire     | 931 m                                                                             | 24 min.                                                                           | 19 min.                                                                             | 4 min.                                                                              |
| Commerces          | 612 m                                                                             | 12 min.                                                                           | 12 min.                                                                             | 2 min.                                                                              |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2016 Cortaillod | Route de Sachet | **Prix dès CHF 3'820.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                      |                          |                         |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Disponibilité         | <b>Été 2026</b>      | Nombre de terrasse       | <b>2</b>                |
| Type                  | <b>Villa</b>         | Nombre d'étage total     | <b>1</b>                |
| Référence             | <b>Villas/Sachet</b> | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>          |
| Pièces                | <b>5.5</b>           | Standing                 | <b>Luxueux</b>          |
| Chambres              | <b>4</b>             | Surface habitable        | <b>171 m²</b>           |
| Sanitaires            | <b>3</b>             | Surface terrain          | <b>215 m²</b>           |
| Nombre de WC          | <b>3</b>             | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b> |
| Année de construction | <b>2026</b>          | Place de parc intérieure | <b>2 inclus/-e(s)</b>   |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |             |             |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| - Village   | - Port      | - Poste                   |
| - Verdoyant | - Vignoble  | - Entrée/sortie autoroute |
| - Lac       | - Commerces | - Ecole primaire          |
| - Plage     |             |                           |

#### EXTÉRIEUR

- |               |                         |                                |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Terrasse(s) | - Silencieux/tranquille | - Place(s) de parc couverte(s) |
| - Jardin      | - Verdure               |                                |

#### INTÉRIEUR

- |                         |                   |                  |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| - Accès pour handicapés | - Cuisine ouverte | - Non meublé     |
| - Ascenseur             | - Cave            | - Triple vitrage |
| - Parking souterrain    | - Local à vélos   | - Lumineux       |

#### EQUIPEMENT

- |                   |             |              |
|-------------------|-------------|--------------|
| - Cuisine agencée | - Douche    | - Téléphone  |
| - Lave-linge      | - Baignoire | - Téléréseau |
| - Sèche-linge     |             |              |

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- En construction

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Jardin
- Dégagée
- Lac
- Alpes

#### STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)





